



## **I Balance 2019**

# **“Entorno del Sector Vivienda, Construcción y Urbanismo”**

**Fundación Promotora de Vivienda**

**Unidad de Investigación, marzo 2019**



 (506) 2247-0000

 (506) 2236-5178

 [fuprovi@fuprovi.org](mailto:fuprovi@fuprovi.org)

 [www.fuprovi.org](http://www.fuprovi.org)



**I Balance: Situación del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos 2019**

**Elaboración:**

Jairo Aguilar Arias

**Revisión:**

M. Sc. Franklin Solano Castro

Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI)

*Unidad de Investigación (UNIN)*

Marzo, 2019

## I Balance 2019 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

### Contenido

Presentación.....	4
Entorno político e institucional .....	4
Entorno económico.....	4
Construcción.....	8
Urbanismo y asentamientos humanos .....	9
Inversión y Vivienda.....	9
Desastres y vivienda.....	9
Precarios y Asentamientos Informales.....	10
Bibliografía.....	12

### Presentación

Este es el I Balance del Sector Vivienda del 2019, correspondiente a los meses de enero, febrero y marzo. Como es usual en este documento, se presenta un conjunto de información tomada de los medios de prensa nacionales, tanto escritos como de radio y televisión.

La información se agrupa en temas de interés definidos por FUPROVI para su presentación. Al igual que se ha venido haciendo en el pasado, este ejercicio tiene como propósito ubicar y darle seguimiento a los temas más relevantes que intervienen en la dinámica del Sector Vivienda, Asentamientos Humanos y Urbanismo. Su objetivo no es darle mayor profundidad ni análisis sino identificar, ordenar y sistematizar las informaciones de los medios de prensa.

### Entorno político e institucional

Las parejas del mismo sexo ya pueden acceder a los bonos que da el BANHVI. Tras ser publicada una directriz el lunes 04 de febrero en LA GACETA, se abre la posibilidad que estas personas soliciten la ayuda y reconocimiento de derechos patrimoniales. A través de una declaración jurada en la que conste que están juntos desde hace al menos 3 años, condición de la unión de hecho al igual que el de una pareja heterosexual (Canal 13 Sinart, 05/02/2019).

*“El Gobierno presentó su política social que pretende alcanzar a 80 mil familias y disminuir la pobreza extrema del 6.3 por ciento al 5.3 por ciento. El programa se amplió en 4 áreas: 1) Puente a la comunidad, liderado por el MIVAH, que*

*busca impulsar el desarrollo urbano en asentamientos informales y zonas vulnerables de la estrategia 'Puente al desarrollo'...”, 2) El puente agro, 3) Puente al trabajo y 4) Puente a la prevención (Canal 13 Sinart, 21/03/2019).*

A partir del 26 de marzo rige una nueva norma en el código eléctrico. Dicha reforma al código eléctrico pretende mejorar las instalaciones eléctricas en el país y darle mayor seguridad a la población. Alrededor de 4 de cada 10 incendios se deben a problemas eléctricos en el país (Multimedios, 26/03/2019).

### Entorno económico

Durante el 2019 se espera un escenario de aumento en el costo de la vida, debido a que la inflación podría superar el 3%, junto con el plan fiscal y los nuevos impuestos, subida del tipo de cambio sobre los precios de productos, conocido como efecto traspaso, con proyecciones en aumentos de materia prima como combustibles. Sin embargo, la emisión de los eurobonos en la segunda mitad del año podría reducir la presión en el tipo de cambio y por ende la inflación. El efecto de traslado debería disiparse conforme pasa el tiempo, *“puesto que los patrones de consumo se adaptarán paulatinamente a la nueva situación...”* (La República, 14/01/2019).

*“Las alzas en los dos índices que miden los precios de la construcción superaron la inflación acumulada del 2018, según datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). En un boletín divulgado este lunes por el INEC, se indicó que el índice de precios de*

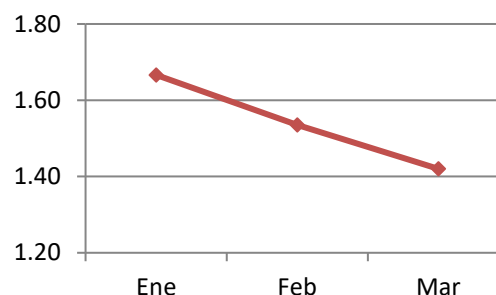
## I Balance 2019 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

edificios tuvo una variación acumulada, de enero a diciembre del 2018, de 4.12%, frente al 2.03% que acumuló en ese mismo periodo el índice de precios al consumidor (IPC). Además, el índice de precios de vivienda de interés social acumuló un 3.85%, entre enero y diciembre del año pasado, frente al 2.03% del IPC. Solo en diciembre, el índice de edificios tuvo un incremento de 0.40% detalló el informe... Por su parte, el índice sobre vivienda de interés social tuvo, en diciembre, un comportamiento negativo. Solo para ese mes, fue del -0.18%... El INEC recordó que los índices de precios de la construcción, base febrero 2012, son un conjunto de 20 indicadores estadísticos, los cuales miden la variación en los precios de los materiales utilizados en la construcción de diferentes tipos de obras” (La Nación, 15/01/2019).

“Para ajustar las proyecciones de la inflación, la Tasa Política Monetaria pasará de 5,25% a 5%, según el Banco Central. Los ajustes buscan influir el comportamiento futuro de la inflación y persiguen que, a mediano plazo, la inflación se mantenga dentro del rango meta, es decir, entre 2% y 4%. Un menor crecimiento económico, las altas cifras de desempleo, bajas tasas de interés internacionales y una fuerte recaudación de dólares por parte de Hacienda son factores que llevarían la inflación a la baja y por eso reacciona el Central. Incluso, a febrero pasado, la inflación estaba en 1,7%, más baja que la meta, y hay muchas presiones para que siga desacelerando. Cuando este indicador está bajo o negativo, significa que los consumidores no tienen el poder adquisitivo para comprar los bienes de consumo básico o lo hacen a menor ritmo” (La República , 28/03/2019).

La inflación cerró el año 2018 con el valor más bajo durante todo el período, repitiendo el valor de la variación interanual presentado en octubre. La tendencia durante el año 2019 sigue hacia la baja. La variación acumulada al mes de marzo fue de 1.42 puntos.

### Gráfico 1. Inflación. Variación interanual al I Trimestre 2019



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2019

Durante el 2018 el índice de edificios acumuló un alza de 4,12% y el de vivienda de interés social subió un 3,85%; IPC cerró en 2,03% el 2018. El incremento en el índice de precios de la construcción supera la inflación acumulada durante el 2018. El índice de precios de edificios tuvo una variación acumulada de enero a diciembre del 2018 de 4,12%, frente al 2,03% que acumuló en ese mismo periodo el índice de precios al consumidor (IPC). El índice de precios de vivienda de interés social acumuló un 3,85%, entre enero y diciembre del año pasado, frente al 2,03 da la inflación medida por medio del IPC y el índice de edificios tuvo un incremento de 0,40% para el mes de diciembre de 2018 (La Nación, 14/01/2019).

“En enero, la variación interanual del índice de precios al consumidor alcanzó 1,67%, menor al límite inferior del objetivo

del Banco Central, de entre 2% y 4%... El índice de precios al consumidor aumentó un 1,67% en enero del 2019 respecto a enero del 2018 (variación interanual) ...” (La Nación, 07/02/2019).

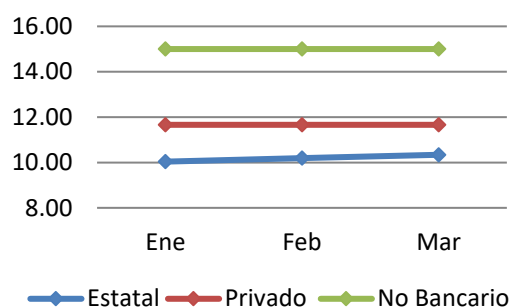
“La inflación, medida con el índice de precios al consumidor, profundizó en febrero la desaceleración que inició en diciembre pasado y se aleja más del mínimo meta previsto por el Banco Central, que es de 2%. Menor crecimiento influye en ajustes de salarios mínimos, pensiones, contratos de viviendas de alquiler e impuestos a los combustibles. El aumento de 1,54% en los últimos 12 meses significa que por cada ¢100 que gastaba una familia hace un año en la compra de este grupo de bienes y servicios, en febrero requirió ¢101,54 para adquirir lo mismo” (La Nación, 07/03/2019).

Las tasas de interés en colones en los Bancos Privados y el Sistema No Bancario se mantuvieron estable en 11.66 y 15 puntos respectivamente los primeros tres meses. Los Estatales presentan un pequeño aumento de enero a marzo de apenas 0.30 puntos. La Banca Estatal tuvo un aumento considerable durante el 2018, sin embargo, en los últimos meses tendió a la baja, y rompe este año con ese ligero aumento. Por su parte, las tasas de interés en dólares estuvieron estables en 8.57 punto en los Bancos Privados, contrario a los Estatales que aumentaron de 9.43 a 9.86 de enero a marzo. Durante el 2018 este indicador en dólares se mantuvo al alza en la Banca Estatal y cierta estabilidad en la Banca Privada.

A finales del primer trimestre había una preocupación tendiente al tema de los eurobonos, debido a que su No

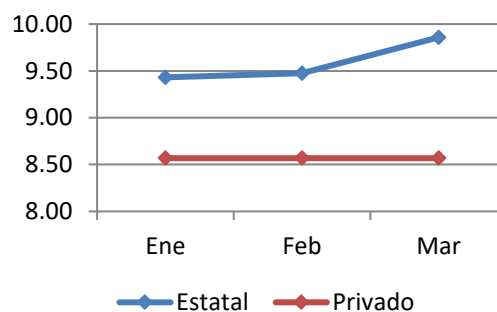
aprobación generaría “poco consumo e inversión y, por lo tanto, poca reactivación económica...”, aumento en las tasas de interés y la mora y “unos 8,500 créditos entrarían en impago...”, entre otros efectos que podría haber cambiado el panorama financiero (La República, 28/03/2019).

**Gráfico 2. Promedio mensual de tasas de interés en colones para préstamos de vivienda según tipo de institución financiera al I Trimestre 2019**



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2019

**Gráfico 3. Promedio mensual de tasas de interés en dólares para préstamos de vivienda según tipo de institución financiera al I Trimestre 2019**



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2019

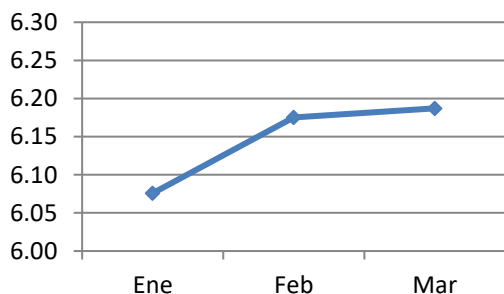
La Tasa Básica Pasiva va en aumento y se coloca en su punto más alto de los

## I Balance 2019 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

últimos meses, al alcanzar un 6.20. En comparación al año 2018, al mismo período estaba en 6.05 y en el 2017 en un 4.50, cifras que evidencian más el incremento. Esto podría deberse a una consecuencia rezagada de la situación de endeudamiento del gobierno y podría haber variaciones mayores si no pasara el proyecto de eurobonos. *“Esto obedecería a que en lugar de cambiar deuda interna por externa, el gobierno tendría que ir nuevamente al mercado local a captar los recursos que no tiene para hacer frente a sus compromisos... Si el gobierno lograra colocar los \$1,500 millones afuera, no va a presionar el mercado local. Si logra cambiar deuda interna por externa, no va a estrujar las tasas...”*, lo que también se ve afectado por el problema de liquidez que el gobierno sufrió seis meses atrás (Diario Extra, 14/03/2019).

La Tasa Básica Pasiva mantuvo una tendencia al alza, marcada desde diciembre del 2018 y que se mantuvo entre enero y marzo 2019. En el 2018 cerró cerca de 5.90 y el promedio de enero empezó en 6.08 para terminar en marzo con un promedio de 6.19.

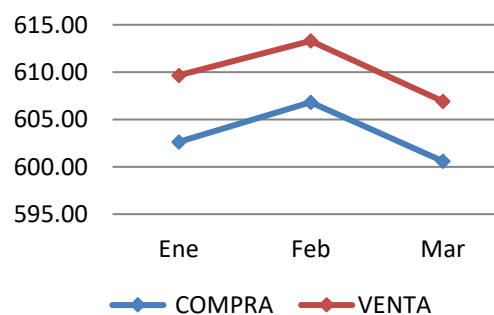
**Gráfico 4. Promedio mensual de la Tasa Básica Pasiva al I Trimestre 2019.**



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2019

En los últimos años ha habido una incertidumbre por las dificultades con los acuerdos respecto a la solución del déficit fiscal, intensificada por el proceso electoral con segunda ronda. En 2018 hubo una presión de liquidez en el gobierno, con financiamiento a tasas mucho más altas a las referidas. Esta situación provocó que el tipo de cambio se moviera hacia arriba, *“primero por culpa de Hacienda que necesitó más dólares de la cuenta para pagar sus compromisos con acreedores y luego la impaciencia de muchos agentes que decidieron dolarizar sus ahorros o incluso sacarlos del país”*. En general, la incertidumbre fiscal, factores externos y la huelga en el sector público en contra del plan fiscal, provocaron una inestabilidad económica durante el 2018 con efectos como una desaceleración económica, mayores tasas de interés sobre la deuda del Gobierno, dolarización del ahorro financiero y una marcada desaceleración en la colocación de crédito en el sector privado (La República, 07/01/2019).

**Gráfico 5. Promedio mensual tipo de cambio de compra y venta del dólar al I Trimestre 2019.**



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2019

*“La tendencia del tipo de cambio del dólar continúa con una serie de subidas y*

*bajadas. Ahora es el turno de que descienda. La divisa norteamericana bajó por cuarto día consecutivo y este viernes amanece hasta ₡3 más barato. Los datos se desprenden de la referencia establecida por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), donde la compra aparece en ₡598,41 y la venta en ₡603,85. El precio en ventanilla tanto en los bancos públicos como privados fue de ₡607 y ₡612 durante el jueves". Analistas indican que este comportamiento es parte de un periodo de estacionalidad e incluso influye el anticipo del pago parcial sobre la renta y no hubo necesidad de que el Banco Central interviniera en el mercado cambiario (Diario Extra, 29/03/2019).*

Construir una vivienda sale más caro este año, materiales como el cemento, las láminas de gypsum y también el equipo eléctrico subieron entre 1,000 y 2,000 colones. La mayoría de los materiales de construcción tuvieron un incremento de entre 5 y 15 por ciento y se espera que después del 1° de julio suban aún más los costos por la entrada en vigencia del IVA (Canal 11 Repretel, 14/03/2019).

Es necesario reactivar la economía rápidamente mediante mecanismos que fortalezcan los procesos de desarrollo, eliminación de trámites innecesarios y reducir el crecimiento de la tasa de los intereses y recortar gasto público en el futuro deberá ser más grande. En el 2019 *"las familias costarricenses deberán soportar el incremento en la carga tributaria... (IVA) a una cantidad considerable de servicios, posiblemente alzas en el tipo de cambio y en las tasas de interés...*, y además incrementos tan elevados en las tarifas de servicios como la electricidad, lo cual es sumamente preocupante (La Nación, 06/01/2019).

### Construcción

Los habitantes del cantón Carrillo se ven afectados por los retrasos en los permisos de construcción de vivienda, debido a que duran hasta un año o más en otorgar los permisos. Esta situación provoca que varias personas no puedan acceder a sus bonos de vivienda o créditos, y que las constructoras o desarrolladoras tengan desinterés de la zona por los retrasos en dicha municipalidad (Canal 7 Teletica, 11/01/2019).

De acuerdo con la Consultora Grant Thornton este año será más caro construir una casa a partir de julio, por la entrada en vigencia de la ley de fortalecimiento de las finanzas públicas en donde todos los servicios necesarios para construir incrementarán al tener que cobrar sobre las facturas emitidas el 13 por ciento del IVA. *"Esto significa que si eventualmente construir una casa le cuesta 10 millones de colones, al entrar a regir la ley le saldrá en un aproximado de 11 millones 100 mil colones; y que entre más pequeño sea el proyecto mayor porcentaje deberá de cancelar... ...El cobro del impuesto irá creciendo escalonadamente siendo hasta el cuarto año de vigencia que se aplicará la tarifa general de 13 por ciento"* (Canal 11 Repretel, 03/02/2019).

Una plataforma digital elaborada por el CFIA, en contribución del Despacho de la Primera Dama y del MIVAH permitirá agilizar los trámites para los permisos previos de construcción, reduciendo el tiempo de 4 meses a 15 días. A través de la misma se pueden solicitar los documentos requeridos y subirlos en el mismo sitio (Canal 13 Sinart, 18/02/2019).

El crecimiento del sector construcción tuvo una leve mejoría en el último año, sin



## I Balance 2019 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

embargo, la construcción de viviendas no llegó ni a 1 por ciento. “*En el 2018 se construyeron más metros cuadrados que en el 2017, el crecimiento -según datos de la Cámara de la Construcción- fue del 2,3 por ciento*” (Canal 7 Teletica, 19/03/2019).

Un estudio del CFIA reveló que aproximadamente la mitad de los proyectos de interés social carece de una infraestructura suficiente para atender el tema de aguas servidas y que un 63% poseen fisuras en el piso. El CFIA evaluó la calidad de las viviendas de interés social en el país e indicó que un 25 por ciento de las casas presentan áreas mayores a los 70 metros cuadrados, es decir, que cuentan con ampliaciones no registradas inicialmente en el bono (Canal 11 Repretel, 29/03/2019).

### **Urbanismo y asentamientos humanos**

El Gobierno firmó un crédito de \$56,7 millones con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) para ampliar la red de alcantarillado de aguas residuales en Limón y para financiar mejoras en varias comunidades tendientes a evitar inundaciones. Las mejoras valoradas permitirán atender a otras 43.834 personas de barrios de Limoncito, Envaco, Pueblo Nuevo y Los Baños. “*La intervención incrementará en 14,4% la cantidad de agua residual tratada en el sistema del emisario submarino*” y a “*nivel nacional, esos trabajos aumentarán el número de viviendas conectadas al sistema de alcantarillado sanitario en el país, al pasar de 323.942 a 331.718*”. El control de inundaciones beneficiará a 23,800 personas en el área de Limoncito y pretende mitigar el “impacto de las

inundaciones sobre la población e infraestructura en la cuenca baja del río Limoncito..., se restaurarán y ampliarán los cauces naturales y artificiales de la cuenca baja del río Limoncito y obras complementarias en la quebrada Chocolate y quebrada sin nombre (Chinita)” (La Nación, 07/01/2019).

El IMAS otorgó el título de propiedad a la planta de tratamiento de La Carpio, lo cual avala una iniciativa para realizar un mejoramiento urbano en dicho asentamiento (Canal 42 Extra TV, 07/01/2019).

### **Inversión y Vivienda**

Durante el 2018 el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) entregó 52 títulos de propiedad a familias en situación de pobreza, otorgándoles a la vez un respaldo de ser propietarios de un bien inmueble con el cual pueden acceder a otros servicios y créditos para vivienda (Radio Actual, 04/01/2019).

### **Desastres y vivienda**

91 familias de Nueva Cinchona aun no son propietarias de sus viviendas tras 8 años de haber recibido las estructuras, a causa de la reubicación que tuvieron por el Terremoto de Cinchona, Estas personas aún no reciben el título de propiedad (escrituras), en lo cual la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) indica que está trabajando en ello. Nueva Cinchona es un pueblo reforzado con infraestructuras como polideportivo, Cencinai y próximamente una escuela y se espera que para el mes de junio todas

las casas estén entregadas a sus ocupantes (Canal 6 Repretel, 09/01/2019).

Una señora adulta mayor perdió su vivienda luego de que el suelo sobre el que estaba construida se falseara, provocando un derrumbe donde se encontraba la vivienda, ocurrido en Barrio Las Américas en Guadalupe. La vivienda ya había sido declarada inhabitable y los vecinos temen que en la zona haya más afectaciones por derrumbes (Canal 6 Repretel, 16/02/2019).

Alrededor de 7 familias perdieron sus viviendas en un precario llamado Los Pinos en Alajuelita a causa de un incendio que consumió las estructuras. El acceso a la zona afectada no fue sencillo, debido a que los bomberos tuvieron que caminar alrededor de 500 m entre pasadizos y trillos para llegar al punto del incendio (Diario Extra, 21/02/2019).

Un incendio consumió una vivienda de 100 metros cuadrados ubicada en el Alto Las Palomas en Escazú. En total cinco personas de escasos recursos que conforman una familias fueron las afectadas y perdieron todo en el siniestro (Diario Extra, 21/02/2019).

Cuatro casas fueron consumidas por el fuego en el barrio Cañada Sur en San Sebastián para un total de unos 300 metros cuadrados reducidos a cenizas (Diario Extra, 14/03/2019).

En el barrio Josefino conocido como Las Gradadas, un incendio dejó sin vivienda a 7 familias, las cuales indican que pudo haber sido por un cortocircuito o una olla de frijoles. En total 2 casas se reportaron con pérdida total, mientras otras 5 viviendas con daños parciales. Alrededor

de 35 personas conformaban las 7 familias afectadas. Igualmente, en la urbanización La Paz en Loma Linda de Desamparados se reportó un incendio en una cuartería, el cual consumió el 20% del inmueble. En este caso el dueño de la vivienda indicó que fue un inquilino que inició el fuego y huyó (Diario Extra, 28/03/2019).

*En la Región Central del país hay 1,200 cuarterías y 1,200 tugurios que son una verdadera bomba de tiempo.* Alrededor de 14 incendios se registran en estas estructuras con pasillos estrechos e instalaciones eléctricas en pésimas condiciones. Estas situaciones suceden todas las semanas en lugares donde una chispa incendia hasta 20 viviendas con salidas de emergencia inexistentes. Algunas son estructuras apiladas con conexiones ilegales y hechizas, un riesgo mortal para las personas que alquilan o son propietarios de esas viviendas y que por lo general son de escasos recursos. Estos lugares se alquilan entre 50 mil y 90 mil colones. El Cuerpo de Bomberos reporta conatos de incendios todos los días en estos lugares. En lo que va del año se reporta 14 incendios en estructuras como cuarterías y tugurios en donde prácticamente no hay hidrantes (Canal 11 Repretel, 28/03/2019).

### **Precarios y Asentamientos Informales**

La propietaria y un grupo de vecinos del cantón Tibás denunciaron la invasión de un terreno privado en las cercanías del Triángulo de la Solidaridad. La ocupación ilegal del terreno se dio por parte de familias de otras zonas pero también de algunas de las familias que vivían en el Triángulo. El nuevo precario se ubica a

## I Balance 2019 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

unos 50 metros al norte de donde se desalojó y reubicó a algunas familias para desarrollar el proyecto de circunvalación norte (Diario Extra, 21/01/2019). Por su parte Canal 11 Repretel indica que son alrededor de 600 familias (Canal 11 Repretel, 21/01/2019).

La policía municipal de San José procedió a realizar un desalojo del precario conocido como Los Álamos, ubicado en Barrio México. El desalojo se dio debido a denuncias que reportaban venta de drogas en la zona. En total alrededor de 4 ranchos fueron demolidos y les dieron alrededor de dos semanas más a las familias que habitaban el precario para que desalojaran antes de continuar con las labores de demolición (Canal 6 Repretel, 24/01/2019).

Alrededor de 57 familias del precario Los Huevitos invadió otro terreno ubicado al este de la nueva carretera que rodea el aeropuerto Juan Santamaría, en la Candela de Alajuela, incluso ya se dividieron los lotes para construir 57 nuevos ranchos. El terreno es de propiedad privada y las familias alegan no tener los recursos económicos para alquilar vivienda por lo que tomaron la decisión de invadir la propiedad (Canal 6 Repretel, 12/03/2019). Sin embargo, unos días después, la Municipalidad en conjunto con la Fuerza Pública llegaron a desalojar las familias por no contar con los derechos del terreno y los permisos de construcción, por lo que al ser construcciones ilegales hicieron la notificación respectiva de desalojo y derribaron los ranchos desocupados (Canal 11 Repretel, 13/03/2019).

## Bibliografía

- Canal 11 Repretel. (03 de 02 de 2019). *CONSTRUIR CASA SALDRÁ MAS CARO ESTE AÑO.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c57bc783661c436eed40b86?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>
- Canal 11 Repretel. (14 de 03 de 2019). *CONSTRUIR UNA VIVIENDA LE SALE MAS CARO ESTE AÑO.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c8aad16945f279a2cb61be?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>
- Canal 11 Repretel. (13 de 03 de 2019). *DESALOJAN TERRENO TOMADO POR PRECARISTAS.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c899c906945f279a2c9bc5a?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>
- Canal 11 Repretel. (28 de 03 de 2019). *EN LA REGIÓN CENTRAL DEL PAÍS HAY 1200 CUARTERIAS Y 1300 TUGURIOS QUE SON UNA BOMBA DE TIEMPO.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c9d28976945f279a2e0b89e?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>
- Canal 11 Repretel. (29 de 03 de 2019). *NOTA ROJA PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c9e7d126945f279a2e2f058?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>
- Canal 11 Repretel. (21 de 01 de 2019). *PRECARISTAS DEL TRIANGULO DE LA SOLIDARIDAD SE MOVIERON A TERRENO PRIVADO.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c4661a871abd36c712ac397?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>
- Canal 13 Sinart. (18 de 02 de 2019). *EL CFIA PRESENTA UNA NUEVA PLATAFORMA DIGITAL.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c6b6dba3661c436eed880e?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>
- Canal 13 Sinart. (21 de 03 de 2019). *EL GOBIERNO PRESENTO SU POLÍTICA SOCIAL.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c9ab7c16945f279a2dd581e?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>
- Canal 13 Sinart. (05 de 02 de 2019). *LAS PAREJAS DEL MISMO SEXO YA PUEDEN ACCEDER A UN BONO DE VIVIENDA.* Obtenido de

## I Balance 2019 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

<https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c5a1e013661c436eed7d144?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Canal 42 Extra TV. (07 de 01 de 2019). *EL IMAS DIO TITULO DE PROPIEDAD EN LA CARPIÓ A PLANTA DE TRATAMIENTO.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c33f21c71abd36c7116509d?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Canal 6 Repretel. (24 de 01 de 2019). *LA POLICÍA MUNICIPAL DE SAN JOSE INICIO CON EL DESALOJO EN EL PRECARIO CONOCIDO COMO LOS ALAMOS EN BARRIO MEXICO.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c49ba3a71abd36c712f5a77?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Canal 6 Repretel. (09 de 01 de 2019). *NUEVA CINCHONA AUN SIN ESTRUCTURAS 91 CASAS FUERON ENTREGADAS TRAS TERREMOTO.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c35ec9571abd36c71185766?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Canal 6 Repretel. (12 de 03 de 2019). *PRECARISTAS CONSTRUYEN NUEVOS RANCHOS.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c87c9d86945f279a2c67878?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Canal 6 Repretel. (16 de 02 de 2019). *UNA ADULTA MAYOR PERDIÓ SU VIVIENDA LUEGO DE QUE EL TERRENO DONDE ESTABA CONSTRUIDA COLAPSARA EN GUADALUPE.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c68c9fa3661c436eeeb0045?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Canal 7 Teletica. (19 de 03 de 2019). *EL SECTOR CONSTRUCCIÓN CON LEVE REPUNTE.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c9198ea6945f279a2d2c6c5?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Canal 7 Teletica. (11 de 01 de 2019). *VECINOS PASAN HASTA UN AÑO ESPERANDO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA UN BONO DE VIVIENDAS.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c39407a71abd36c711d9e02?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Diario Extra. (21 de 02 de 2019). *7 familias en la calle por incendio.* Obtenido de [file:///C:/Users/jagUILAR/Downloads/e7f86e9391e23ec6b25c77509a17e317.21-09-19%20DIARIO%20EXTRA%20PAG\\_0008.pdf](file:///C:/Users/jagUILAR/Downloads/e7f86e9391e23ec6b25c77509a17e317.21-09-19%20DIARIO%20EXTRA%20PAG_0008.pdf)

Diario Extra. (14 de 03 de 2019). *Crece presión sobre créditos en colones. Aumenta Tasa Básica Pasiva.* Obtenido de

<http://www.diarioextra.com/Noticia/detalle/384519/crece-presion-sobre-creditos-en-colones>

Diario Extra. (21 de 03 de 2019). *Dólar  $\phi$ 3 más caro. Se encuentra entre  $\phi$ 605 y  $\phi$ 608.* Obtenido de <http://www.diarioextra.com/Noticia/detalle/385038/dolar-%C2%A23-mas-caro>

Diario Extra. (29 de 03 de 2019). *Dólar baja  $\phi$ 3. En cuarto día consecutivo.* Obtenido de <http://www.diarioextra.com/Noticia/detalle/385725/dolar-baja-3>

Diario Extra. (21 de 02 de 2019). *Fuego deja 5 personas sin techo.* Obtenido de [file:///C:/Users/jaguilar/Downloads/e7f86e9391e23ec6b25c77509a17e317.21-09-19%20DIARIO%20EXTRA%20PAG\\_0008.pdf](file:///C:/Users/jaguilar/Downloads/e7f86e9391e23ec6b25c77509a17e317.21-09-19%20DIARIO%20EXTRA%20PAG_0008.pdf)

Diario Extra. (21 de 01 de 2019). *INVASIÓN PRECARISTA MOLESTA A VECINOS.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c45b80c71abd36c7128c29e?clientId=575868515a4cbe7360c27329>

Diario Extra. (14 de 03 de 2019). *Llamas a 1,000 °C queman 4 casas.* Obtenido de [file:///C:/Users/jaguilar/Downloads/9d87fd75a4ea954fb39bb993cf4a7b06.14-03-19%20DIARIO%20EXTRA%20PAG\\_0008.pdf](file:///C:/Users/jaguilar/Downloads/9d87fd75a4ea954fb39bb993cf4a7b06.14-03-19%20DIARIO%20EXTRA%20PAG_0008.pdf)

Diario Extra. (03 de 10 de 2019). *Llamas sacan 35 personas de las gradas.* Obtenido de [file:///C:/Users/jaguilar/Downloads/39f3950ae14cf547564e77593527c9b2.28-03-19%20DIARIO%20EXTRA%20PAG\\_0010.pdf](file:///C:/Users/jaguilar/Downloads/39f3950ae14cf547564e77593527c9b2.28-03-19%20DIARIO%20EXTRA%20PAG_0010.pdf)

La Nación. (15 de 01 de 2019). *Costo para construir superó la inflación.* Obtenido de [file:///C:/Users/jaguilar/Downloads/4655477268f3001e94c7db62bc6dfde4.15-01%20LN\\_Parte13.pdf](file:///C:/Users/jaguilar/Downloads/4655477268f3001e94c7db62bc6dfde4.15-01%20LN_Parte13.pdf)

La Nación. (06 de 01 de 2019). *Editorial: Tres preocupantes noticias de principio de año.* Obtenido de <https://www.nacion.com/opinion/editorial/editorial-tres-preocupantes-noticias-de-principio/2V3UX7I4EJDXXNEL4YFK35XBOY/story/>

La Nación. (07 de 03 de 2019). *Inflación de Costa Rica profundiza desaceleración: 1,54% en febrero.* Obtenido de <https://www.nacion.com/economia/indicadores/inflacion-de-costa-rica-profundiza-desaceleracion/KBAEJBCCPFH3BH5ARJN5TYEWAA/story/>

La Nación. (07 de 02 de 2019). *Inflación de Costa Rica se desacelera y cae por debajo del rango meta.* Obtenido de <https://www.nacion.com/economia/indicadores/inflacion-de-costa-rica-se-desacelera-y-cae-por/TE4A4OBZZNCKBAFQLPFZ7DYWOY/story/>

La Nación. (07 de 01 de 2019). *Limón mejorará gestión de inundaciones y tratamiento de aguas residuales con crédito por \$56,7 millones.* Obtenido de <https://www.nacion.com/el-pais/infraestructura/limon-tendra-mejoras-en-tratamiento-de-aguas/KYZJQHZFJJGAXAHKOOOBBJM4MFE/story/>

## I Balance 2019 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

La Nación. (14 de 01 de 2019). *Precios para construir casas y edificios crecieron por encima de la inflación en 2018.* Obtenido de <https://www.nacion.com/economia/indicadores/precios-para-construir-casas-y-edificios-crecieron/Z5HY2JJCBJFOBFKYYWWIJKITD4/story/>

La República . (28 de 03 de 2019). *BCCR baja Tasa Política Monetaria.* Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/bccr-baja-tasa-politica-monetaria>

La República. (14 de 01 de 2019). *Prepárese para un aumento en el costo de la vida en 2019.* Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/preparesse-para-un-aumento-en-el-costo-de-la-vida-en-2019>

La República. (07 de 01 de 2019). *Radiografía de 2018, sirve para tomar decisiones económicas en 2019.* Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/radiografia-de-2018-sirve-para-tomar-decisiones-economicas-en-2019>

La República. (28 de 03 de 2019). *Sin eurobonos, ticos tendrían menos apetito por endeudarse.* Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/sin-eurobonos-ticos-tendrian-menos-apetito-por-endeudarse>

Multimedios. (26 de 03 de 2019). *A PARTIR DE HOY SE APLICA UN NUEVO CÓDIGO ELÉCTRICO.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c9b6a576945f279a2dda305?clientId=575868515a4cbe7360c27329>

Radio Actual. (04 de 01 de 2019). *DURANTE EL 2018 EL IMAS OTORGÓ EL TÍTULO DE PROPIEDAD A 52 FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5c2fdd8a71abd36c71135788?clientId=575868515a4cbe7360c27329>