



III Balance 2018

“Entorno del Sector Vivienda, Construcción y Urbanismo”

Fundación Promotora de Vivienda

Unidad de Investigación, Setiembre 2018



 (506) 2247-0000

 (506) 2236-5178

 fuprovi@fuprovi.org

 www.fuprovi.org



**III Balance: Situación del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos
2018**

Elaboración:

Jairo Aguilar Arias

Revisión:

M. Sc. Franklin Solano Castro

Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI)

III Balance 2018 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

Contenido

Presentación	4
Entorno político e institucional	4
Entorno económico	5
Construcción	9
Urbanismo y asentamientos humanos	9
Inversión y Vivienda	10
Desastres y vivienda	11
Desalojos y vivienda.....	11
Bibliografía	13

Presentación

Este es el III Balance del Sector Vivienda del 2018, correspondiente a los meses de julio, agosto y setiembre. Como es usual en este documento, se presenta un conjunto de información tomada de los medios de prensa nacionales, tanto escritos como de radio y televisión.

La información se agrupa en temas de interés definidos por FUPROVI para su presentación. Al igual que se ha venido haciendo en el pasado, este ejercicio tiene como propósito ubicar y darle seguimiento a los temas más relevantes que intervienen en la dinámica del Sector Vivienda, Asentamientos Humanos y Urbanismo. Su objetivo no es darle mayor profundidad ni análisis sino identificar, ordenar y sistematizar las informaciones de los medios de prensa.

Entorno político e institucional

Municipios reciben apoyo en propuestas de renovación urbana en los planes reguladores para incluir el tema de vivienda en las políticas locales. Tibás y Moravia han recibido el apoyo de momento, en el caso de Tibás, específicamente en el distrito de León XIII, se identificó en su totalidad como una zona de renovación urbana dentro del plan regulador de este cantón. Igualmente, en Goicoechea se trabaja en una

política local de renovación urbana en vivienda y activar el sector de Los Cuadros como zona de renovación (Radio Centro, 28/06/2018).

La Fiscalía y el Ministerio de Economía (MEIC) buscan modificar el reglamento del Sistema Financiero debido a la serie de denuncias presentadas por estafas de quienes buscan comprar vivienda. Cuando las personas aportan el “enganche” y el proyecto está siendo financiado por la banca del país, los fondos con que se financian a esas desarrolladoras inmobiliarias, debería quedar constituido el fideicomiso, y las personas que enganchan su casa le pagan a los bancos y no a las desarrolladoras, con la finalidad de evitar las estafas y que las personas tengan alguna posibilidad de recuperar lo que han invertido (Radio Monumental, 13/07/2018).

Con la transformación de la Secretaría Técnica Nacional (SETENA), se espera reducir a la mitad los tiempos de respuesta para las solicitudes presentadas. Según los expertos esto permitiría dinamizar el mercado de la construcción con la reducción de los trámites ambientales requeridos. El presidente Carlos Alvarado firmó un decreto el 10 de julio para la creación de una comisión especial encargada de agilizar los trámites en Setena (La República, 18/07/2018).

III Balance 2018 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

Entorno económico

Según el índice de precios que calcula el INEC, los precios en los materiales de construcción subieron un 0.26% en los primeros 6 meses del presente año (Canal 7 Teletica, 16/07/2018).

Para el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA) el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) no refleja la realidad desacelerada del país. El CFIA explica que a pesar de que el indicador (a mayo) va rezagado dos meses, se crece un 4.4% con respecto al 2.7% de un año atrás, y dicha velocidad de crecimiento económico no es percibida por las personas, empresas e incluso el fisco. Por aparte, la noticia sobre el aumento de un 13.3% en construcción, significa que comparando junio 2017 con junio 2018 presenta mayor cantidad de metros cuadrados de obra, principalmente comerciales (Oxígeno) y de naves industriales y una forma correcta de leer esta información es que la construcción de junio 2018 es un 13% mayor que la construcción finalizada en julio 2017 (La República, 23/07/2018).

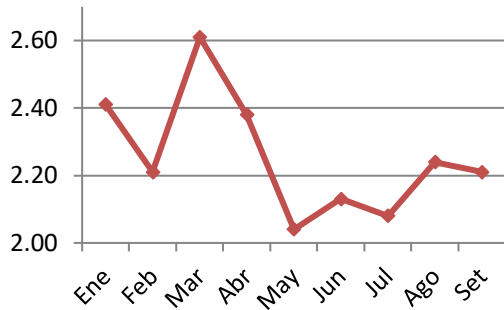
Según el Banco Central hay un deterioro en las proyecciones económicas de Costa Rica esperadas para este año, debido a que se profundiza el creciente déficit fiscal, con secuelas sobre los ingresos de la población. En la revisión del Programa Macroeconómico 2018 y 2019, el

Banco Central ajustó a la baja el crecimiento esperado en la producción para el 2018, de 3.6% que había anunciado en enero pasado, a 3.2%, y también recortó el aumento esperado en el ingreso de las personas en este año, de 3.2% en enero, a 1.8%. El impacto más importante es una reducción en el ingreso disponible de las personas, lo que afecta el nivel de consumo (La Nación, 23/07/2018).

La inflación, medida por el índice de precios al consumidor (IPC), registró una variación interanual de 2.08% en julio, por debajo de lo registrado en casi todo el año, con excepción de mayo. Sin embargo, por encima del 1.16% visto un año atrás. El dato se mantiene en el límite inferior del rango meta establecido por el Banco Central, entre 2% y 4%. Además, la autoridad monetaria explicó que estima que el indicador se mantendrá dentro del rango meta durante el segundo semestre de 2018 y a lo largo del 2019 (La Nación, 08/08/2018).

Durante el primer semestre del año la inflación presentó un pico de altos y bajos, sin embargo, de junio a setiembre ha habido una tendencia al alza en este indicador pero se mantiene aún por debajo de la reportada en el mes de marzo y de la meta del 3% para este 2018. La variación acumulada al mes de setiembre 2018 es de 1.01 puntos.

Gráfico 1. Inflación. Variación interanual al III Trimestre 2018



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2018

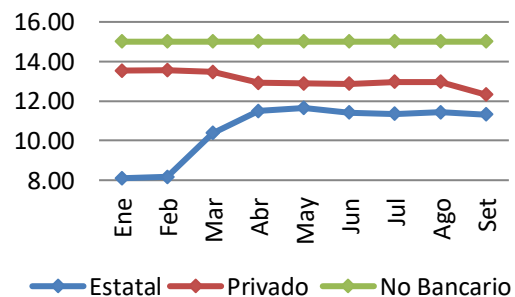
Ante las variaciones en el tipo de cambio del dólar, el indicador de la inflación sigue estando en la parte más baja del rango meta, en un 2.1%. Mientras que las expectativas a 12 meses se han mantenido en el 3.5% durante los últimos tres meses. Habrá que ver qué impacto tiene la subida del tipo de cambio en Índice de precios al consumidor si se mantiene o aumenta durante los próximos 6 meses (La República, 07/09/2018).

El Índice de la Construcción elaborado por el INEC registra variaciones en los precios, sobre todo de materiales eléctricos, tubería de plástico, cemento, varilla y los asfálticos. Olman Vargas del CFIA estima un incremento del 10% en el último año. Este aumento lo propicia la subida en el precio del petróleo, el cuál pasó de \$40 a \$90 dólares el barril. De ese 10%, el 7% corresponde a costo de materiales y un 3% al costo de la mano de obra. Vargas además recalcó que si pasa el impuesto al valor agregado (IVA) el impacto será de un 5% a un 10% (Diario Extra, 08/08/2018).

Si las tasas de interés locales no se ajustan al mismo ritmo que las internacionales, el tipo de cambio podría subir, debido a que los inversionistas preferirían colocar en dólares, al recibir un mayor premio en moneda extranjera. Un ajuste al alza en las tasas de interés internacionales mayor del esperado por el mercado podría provocar reversiones en los flujos de capitales, especialmente en las economías emergentes y en vías de desarrollo, lo que generaría presión para la depreciación de sus monedas, de lo cual Costa Rica no estaría exenta (Diario Extra, 21/08/2018).

Las tasas de interés en colones para préstamos de vivienda en los Bancos Públicos y Privados presentan una estabilidad en los últimos 6 meses, apenas se nota una ligera baja de julio a setiembre. El promedio en los Bancos Públicos del primer trimestre del año fue de 8.88, para el segundo trimestre aumentó a 11.52 y para el tercer trimestre bajó a 11.37.

Gráfico 2. Promedio mensual de tasas de interés en colones para préstamos de vivienda según tipo de institución financiera al III Trimestre 2018



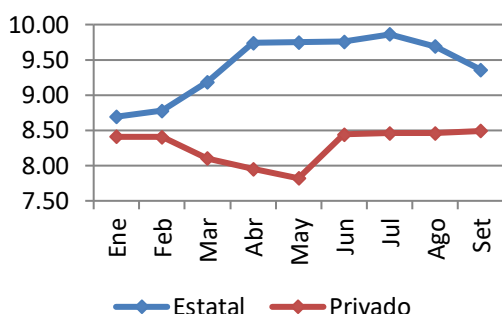
Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las

III Balance 2018 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

Estadísticas del BCCR, 2018

En dólares, la Banca Estatal después de presentar un crecimiento sostenido de enero a julio, entre julio y setiembre disminuyó 0.5 puntos, mantenido un valor superior al 9%. Por su lado, la Banca Privada mantuvo una línea creciente de mayo a setiembre (ver gráfico 3).

Gráfico 3. Promedio mensual de tasas de interés en dólares para préstamos de vivienda según tipo de institución financiera al III Trimestre 2018



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2018

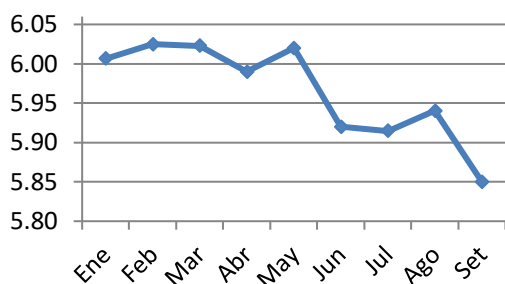
El economista Alberto Franco explicó respecto al aumento del dólar presentado en agosto que, si bien agosto y setiembre son meses en los cuales, en el pasado, se ha observado alguna influencia estacional en las cotizaciones del dólar explicadas, al menos en parte, por el aumento en las importaciones de cara a la Navidad, la presencia de ese efecto no es clara en el comportamiento del mercado cambiario en esta semana y que

corresponde a un movimiento pequeño y perfectamente normal dentro del esquema de flotación administrada del tipo de cambio del dólar que tiene nuestro país (Diario Extra, 23/08/2018).

La diferencia entre las tasas de interés en colones y en dólares para créditos de vivienda ha tendido a estrecharse en los últimos nueve años. A inicios del 2009, la diferencia entre las tasas promedio en colones y dólares en la banca estatal era de 7.19 puntos y, en los bancos privados, de 7.79 puntos, según los datos que publica el Banco Central. Sin embargo, al 21 de agosto pasado, la diferencia, en el caso de los bancos estatales, era de apenas 1.51 puntos: la tasa en colones era de un 11.37% y la de dólares, de un 9.86%. En los bancos privados, el ajuste se dio en la misma dirección. La tasa promedio en colones para vivienda, al 21 de agosto, era del 12.96%, mientras que en dólares era de un 8.46%, para una diferencia de 4.50 puntos (La Nación, 25/08/2018).

La Tasa Básica Pasiva aumentó para el mes de agosto, sin embargo, volvió a bajar para setiembre, presentando un promedio de 5.85 puntos ese mes, y lo que representa el valor más bajo durante los primeros 9 meses del año. En general se muestra una tendencia decreciente desde enero a setiembre (gráfico 4).

Gráfico 4. Promedio mensual de la Tasa Básica Pasiva al III Trimestre 2018.



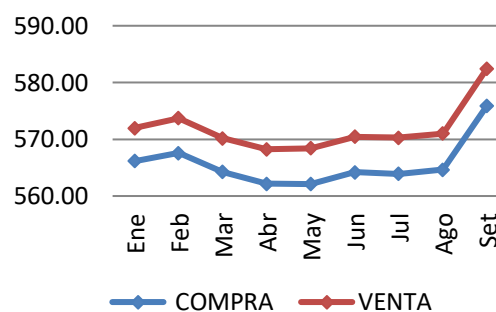
Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2018

El mensaje de Rodrigo Cubero, presidente del Banco Central, que aseguró mayor flexibilidad en el tipo de cambio ha sido la primera causa del incremento; a raíz de esto, el mercado aumentó la demanda y por ende el precio de venta, indicaron varios expertos... Lo más probable es que el precio siga subiendo en el último trimestre del año, sin embargo, los efectos no serían tan fuertes en la economía, pues el Banco Central cuenta con suficientes reservas internacionales para controlar el tipo de cambio. (La República, 03/09/2018). Según Rodrigo, se están viendo movimientos en estos últimos días consistentes con la estacionalidad, es decir, entre julio y noviembre se ve una sequía (de dólares) en el mercado cambiario, que también se ha visto en el pasado y por lo tanto no considera necesario intervenir debido a que no hay nada que indique que esos movimientos

obedezcan a algo contrario a esas conductas (Diario Extra, 31/08/2018).

El tipo de cambio del dólar presentó un comportamiento creciente en este trimestre, incluso superó el valor a como inició el año. Según los datos presentados se prevee el tipo de cambio se mantenga elaborado para el cierre de año (Gráfico 5).

Gráfico 5. Promedio mensual tipo de cambio de compra y venta del dólar al III Trimestre 2018.



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2018

En el segundo semestre del año, la tendencia apunta a que se presente mayor demanda de dólares en el país debido a que las importaciones para las fechas festivas incrementan la demanda de la divisa. Adicional a estos factores, se podría dar un aumento en la demanda como resultado de la dolarización de algunos portafolios y este año la proyección es más compleja debido a la incertidumbre con la reforma fiscal (Diario Extra, 06/09/2018). Se espera que para el último trimestre del año el tipo de cambio se comporte intermitente, unos días hacia arriba y

III Balance 2018 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

otros para abajo. El cierre fiscal, temporada alta de turismo, cosechas cafetaleras, ciclo de importaciones, vacaciones, compras de fin de año y pago de impuestos dispararían la demanda de dólares de aquí a diciembre (La República, 17/09/2018).

Construcción

Con la llegada de 38 empresas multinacionales a la Zona Franca de Cartago se espera que en los próximos 10 a 15 años las desarrolladoras aumenten su oferta inmobiliaria en la zona. La razón es que se generarán más de 40 mil empleos, lo que a la vez provocará que se encadene la construcción de viviendas por dos razones, primero porque los trabajadores preferirán vivir cerca del trabajo y segundo por el poder adquisitivo que tienen (La República, 29/06/2018).

Una de cada 5 viviendas se construye sin permisos de construcción. Esto provoca un aumento en los riesgos estructurales, el sistema eléctrico y de la localización de la construcción sobre alguna posible falla, ladera o zona de inundación (Canal 11 Repretel, 06/07/2018).

El Ministerio de Economía, Industria y Comercio reporta a lo que va del año 151 denuncias por incumplimiento de contrato en la entrega de viviendas, y se espera que esa cifra se supere al final del año en comparación al año

anterior, la cual alcanzó las 200 denuncias. Desde el año 2015 a la actualidad la cantidad de quejas se ha triplicado (Canal 11 Repretel, 13/08/2018).

Como parte de la reactivación económica del sector construcción, entre el Gobierno y otras entidades, coordinaron la digitalización de tramites, modernización de SETENA, actualización de reglamentos de construcción, urbanización y renovación urbana e inversión inmobiliaria para agilizar los requisitos para construir. Además, los requisitos previos para permisos de construcción serán digitales. El CFIA con el apoyo del MIVAH diseñó un prototipo de plataforma digital para solicitud de permisos en línea a través de a APC requisitos y se espera esté disponible en enero del 2019 (Radio Actual, 04/09/2018).

Urbanismo y asentamientos humanos

El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo pretende desarrollar el proyecto de 300 viviendas en la finca Bosquini ubicada en Alajuelita, la cuál, según los estudios de fragilidad ambiental del PRUGAM, posee una alta susceptibilidad a deslizamientos. La Municipalidad de Alajuelita al igual que otro 50% de las municipalidades del país no cuentan con plan regulador, lo que los limita a dar un criterio técnico a menor escala sobre

la situación del terreno y los permisos que solicita el INVU para avanzar con el proyecto. El actual estudio para la aprobación del plan regulador lleva 12 años en este cantón, y la situación se repite en otros cantones como Guápiles que data desde 1982 y Pérez Zeledón desde 1998, los cuales tenían una vigencia de 5 años (Canal 11 Repretel, 26/06/2018).

El alcalde de la municipalidad de Desamparados se reunió con la presidenta ejecutiva del Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) y con la Ministra de Vivienda, Irene Campos, para ver la viabilidad de que el IMAS pueda traspasar una propiedad mediante un fideicomiso para construir un proyecto de vivienda y dar una solución de vivienda a los habitantes del asentamiento informal conocido como Primero de Mayo (Radio Centro, 20/08/2018).

Inversión y Vivienda

En los últimos 3 meses el precio de las casas en condominio aumentó un 23%, principalmente por la escasa oferta en este tipo de propiedad, además del aumento del precio por el exceso de trámites en la fase constructiva. En la ciudad capital el precio promedio por metro cuadrado de venta es de \$1,614 y fue el sector que mayor plusvalía tuvo con un crecimiento en el valor de 18% con respecto a los primeros meses del año. En general, si la tendencia se mantiene, la disminución en la oferta podría generar un encarecimiento en

el precio general de las propiedades, que se podría mantener para el segundo semestre de 2018. En lo que respecta al mercado de la venta de casas en condominio, se tiene un total de 15,492 propiedades en desarrollo para el segundo trimestre de este año, de las cuales 5,474 se encuentran disponibles para la venta, ubicándose la mayoría en San José y Alajuela (La República, 07/08/2018).

Mediante un convenio firmado el 9 de agosto entre el Ministerio de Hacienda y el Registro Nacional, el valor fiscal de los bienes inmuebles se actualizará automáticamente cada día con base en los testimonios de las escrituras públicas cuando se inscriben en el Registro, para el cálculo del impuesto sobre el traspaso de terrenos, viviendas o edificios, segregaciones de terrenos y traslado de hipotecas. Esto permitirá ser más eficiente al Estado en la actualización de los valores fiscales de los bienes inmuebles, lo que a la vez permitirá una mejora en la recaudación del fisco (La Nación, 21/08/2018).

Las opciones de vivienda para familias y personas de ingresos medios (clase media) se localizan en sitios más alejados de la ciudad capital. Las compañías consultadas durante la Expocasa estiman que el valor de una vivienda o departamento para el segmento de ingresos medios oscila entre los \$70,000 y los \$100,000, y que el núcleo familiar o la persona deben tener un ingreso de entre \$2,000 y \$3,000 mensuales. Las zonas que ofrecen estos valores están

III Balance 2018 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

ubicadas en San Isidro de Alajuela, Grecia, La Guácima y San Rafael de Alajuela, así como en Ciudad Colón y al oeste del cantón de Cartago (La Nación, 22/08/2018).

Desastres y vivienda

Unos 40 asentamientos en todo el país deben ser trasladados debido a que se ubican en zonas de riesgo por deslizamientos o inundaciones, sin embargo, no existen planes para su reubicación. La limitación de acceso a mercados de trabajo, educación y salud hace que las personas prefieran quedarse en zonas de riesgo a movilizarse a las zonas rurales donde les brindan las opciones de proyectos de vivienda. Una solución temporal que se le brinda a las familias es a través del Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) por medio de la ayuda económica para alquiler de vivienda, ya sea por 6 meses o por un año en casos especiales (La Nación, 01/07/2018).

La Municipalidad de Desamparados demolió alrededor de 10 viviendas ubicadas en una zona de riesgo. El deslizamiento derrumbó una vivienda por completo y otras 10 están a punto de ser afectadas, por lo cual se desalojó a las familias y se les brindó ayuda a través del IMAS. La zona afectada se ubica frente al Motel El Retiro, en San Rafael Debajo de Desamparados (Radio Columbia, 29/06/2018).

En Caldera, olas de 3 metros inundaron 35 viviendas, lo que provocó la evacuación de 250 personas. Los vecinos afectados regresaron a sus viviendas debido a que no pueden pagar alquiler y la ayuda que les brindó el IMAS ya se acabó. Las fuertes marejadas han afectado a estos vecinos en el 2012, 2014 y 2017, por lo cual, es una zona reincidente en cuanto a esta situación de riesgo (Desconocido, 08/07/2018).

La CNE recomienda el desalojo de las viviendas del precario conocido como El Hueco en Granadilla Norte de Curridabat. Dos viviendas colapsaron y otras 4 presentaron daños importantes debido a un deslizamiento que afectó el terreno. En total 89 personas fueron trasladadas a un albergue temporal (Radio Centro, 11/09/2018).

Desalojos y vivienda

Alrededor de 200 familias podrían ser desalojadas en las cercanías del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría por motivo de la ampliación de la terminal, debido a que se encuentran asentadas en una finca que pertenece a la Dirección General de Aviación Civil (Canal 11 Repretel, 04/07/2018).

Más de 200 familias deben desalojar el precario Triángulo de la Solidaridad, en Calle Blancos de Goicoechea, con el fin de concluir la construcción de la

autopista de Circunvalación Norte. En los últimos dos años se movilizaron 261 familias y esperan que el proceso siga de forma paulatina (Diario Extra, 21/08/2018).

La crisis de Nicaragua ha afectado la proliferación de precarios en Monte Alto de Alajuelita sobre un terreno privado. La municipalidad junto con la fuerza pública está tratando de intervenir la zona por motivo de construcciones ilegales y poder desalojar a esas familias que se acentuaron ilegalmente en la finca. Además, la municipalidad solicita ayuda a las entidades encargadas para poder tratar la situación. Las autoridades aseguran que a raíz de la crisis en el país vecino se ha dado un aumento en la cantidad de construcciones ilegales en la zona (Radio Actual, 23/08/2018).

III Balance 2018 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

Bibliografía

Canal 11 Repretel. (06 de 07 de 2018). *1 DE CADA 5 OBRAS SE CONSTRUYEN SIN LOS PERMISOS RESPECTIVOS.*

Canal 11 Repretel. (26 de 06 de 2018). *El INVU compra terreno en zona de deslizamiento.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5b32d9a1067aff1228fc5fb6?clienteld=575868515a4cbe7360c27329>

Canal 11 Repretel. (13 de 08 de 2018). *EL MEIC REPORTA 151 DENUNCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO POR PARTE DE LAS EMPRESAS DESARROLLADORES DE VIVIENDA.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5b71e7ecde756a30db97a27f?clienteld=575868515a4cbe7360c27329>

Canal 11 Repretel. (04 de 07 de 2018). *MAS DE 300 FAMILIAS PODRÍA SER DESALOJADAS EN LAS CERCANÍAS DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARIA.*

Canal 7 Teletica. (16 de 07 de 2018). *Precios de la construcción subieron.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5b4ca219067aff12281554da?clienteld=575868515a4cbe7360c27329>

Desconocido. (08 de 07 de 2018). *PESE AL RIESGO VECINOS AFECTADOS POR LAS INUNDACIONES REGRESARON A SUS ANTIGUAS VIVIENDAS.*

Diario Extra. (21 de 08 de 2018). *200 familias aún deben desalojar el Triángulo MOPT comenzó a ampliar Circunvalación Norte.* Obtenido de <http://www.diarioextra.com/Noticia/detalle/367928/200-familias-aun-deben-desalojar-el-triangulo>

Diario Extra. (08 de 08 de 2018). *Construir es más caro por alza en petróleo Cemento, varilla, tubería y cables eléctricos para arriba.* Obtenido de <http://www.diarioextra.com/Noticia/detalle/367482/construir-es-mas-caropor-alza-en-petroleo>

Diario Extra. (31 de 08 de 2018). *Dólar llega a ¢580 Central soltó la rienda, según economistas.* Obtenido de <http://www.diarioextra.com/Noticia/detalle/368778/dolar-llega-a-580>

Diario Extra. (23 de 08 de 2018). *Dólar sube de ¢1 a ¢2 en bancos Obedece a fluctuaciones propias del mercado, según economistas.* Obtenido de

<http://www.diarioextra.com/Noticia/detalle/368111/dolar-suba-de-%C2%A21-a-%C2%A22-en-bancos>

Diario Extra. (21 de 08 de 2018). *Presiones se ciernen sobre tipo de cambio Advierte Banco Central en informe inflacionario.* Obtenido de <http://www.diarioextra.com/Noticia/detalle/367916/presiones-se-ciernen-sobre-tipo-de-cambio>

Diario Extra. (06 de 09 de 2018). *Tipo de cambio se aproxima a ₡600 Sube nuevamente, pese a intervención del Central.* Obtenido de <http://www.diarioextra.com/Noticia/detalle/369255/tipo-de-cambio-se-aproxima-a-%C2%A2600>

La Nación. (23 de 07 de 2018). *Deterioro económico de Costa Rica se profundiza por persistente déficit fiscal.* Obtenido de <https://www.nacion.com/economia/finanzas/deterioro-economico-de-costa-rica-se-profundiza/WMN7PGXCEBAWVKE2IK6LO27XQU/story/>

La Nación. (08 de 08 de 2018). *Inflación de Costa Rica llegó a 2,08% en julio y se acerca al límite inferior de la meta del Banco Central.* Obtenido de <https://www.nacion.com/economia/indicadores/inflacion-de-costa-rica-llego-a-208-en-julio-y/SBL2V4TZHZN7A7OB6WNHC6OPY/story/>

La Nación. (25 de 08 de 2018). *Margen se ha estrechado en los últimos nueve años.* Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5b8187e1a9cc6557d8f42a3f?clienteld=575868515a4cbe7360c27329>

La Nación. (22 de 08 de 2018). *Opciones de vivienda para ingresos medios se alejan de la ciudad capital.* Obtenido de <https://www.nacion.com/economia/negocios/opciones-de-vivienda-para-ingresos-medios-se/27B2SFTLAZA7XLIPXHYZZ22KV4/story/>

La Nación. (01 de 07 de 2018). *Riesgo por crecida de ríos amenaza a 40 barrios.*

La Nación. (21 de 08 de 2018). *Valor de bienes inmuebles se actualizará cada día de manera automática para cobro de impuestos.* Obtenido de <https://www.nacion.com/economia/politica-economica/valor-de-bienes-inmuebles-se-actualizara-cada-dia/A7BFCFL73RD2ZFB6Q3H5D3GCAI/story/>

La República. (23 de 07 de 2018). *Índice de Actividad Económica no refleja la realidad desacelerada del país.* Obtenido de

III Balance 2018 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

<https://www.larepublica.net/noticia/indice-de-actividad-economica-no-refleja-la-realidad-desacelerada-del-pais>

La República. (29 de 06 de 2018). *Multinacionales dinamizan desarrollo inmobiliario en Cartago*. Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/multinacionales-dinamizan-desarrollo-inmobiliario-en-cartago>

La República. (07 de 08 de 2018). *Precio de casas en condominio aumentó un 23% en tres meses*. Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/precio-de-casas-en-condominio-aumento-un-23-en-tres-meses>

La República. (17 de 09 de 2018). *Prepárese para subidas y bajadas en el mercado cambiario*. Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/preparesse-para-subidas-y-bajadas-en-el-mercado-cambiario>

La República. (03 de 09 de 2018). *Prepárese para ver el dólar más caro en los próximos meses*. Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/preparesse-para-ver-el-dolar-mas-carro-en-los-proximos-meses>

La República. (07 de 09 de 2018). *Tipo de cambio caliente, pero inflación sigue siendo baja*. Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/tipo-de-cambio-caliente-pero-inflacion-sigue-siendo-baja>

La República. (18 de 07 de 2018). *Transformación de Setena dinamizaría mercado inmobiliario*. Obtenido de <https://www.larepublica.net/noticia/transformacion-de-setena-dinamizaria-mercado-inmobiliario>

Radio Actual. (04 de 09 de 2018). *GOBIERNO ANUNCIA RESULTADOS ORIENTADOS A LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN*. Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5b8eae7da9cc6557d8042080?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Radio Actual. (23 de 08 de 2018). *PARA ALCALDE DE ALAJUELITA, CRISIS DE NICARAGUA AFECTA AL CANTÓN CON PROLIFERACIÓN DE PRECARIOS*. Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5b7ed9e4a9cc6557d8ef3566?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

Radio Centro. (11 de 09 de 2018). *CNE RECOMIENDA DESALOJO DEL ASENTAMIENTO INFORMAL "EL HUECO" EN GRANADILLA NORTE DE CURRIDABAT*. Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5b990423a9cc6557d812294f?clienteId=575868515a4cbe7360c27329>

FUNDACIÓN PROMOTORA DE VIVIENDA

Radio Centro. (20 de 08 de 2018). *MUNICIPALIDAD BUSCA SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA ASENTAMIENTOS INFORMALES*. Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5b7c02b5a9cc6557d8e9810c?clientId=575868515a4cbe7360c27329>

Radio Centro. (28 de 06 de 2018). *MUNICIPIOS RECIBEN APOYO EN PROPUESTAS DE RENOVACIÓN URBANA*. Obtenido de <https://dashboard.controles.co.cr/publica/5b3625e3067aff122800ab50?clientId=575868515a4cbe7360c27329>

Radio Columbia. (29 de 06 de 2018). *LA MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS DEMOLIÓ DIEZ CASAS EN SAN RAFAEL ABAJO FRENTE AL MOTEL EL RETIRO*.

Radio Monumental. (13 de 07 de 2018). *EL MEIC ANUNCIÓ QUE REALIZARÁ UN CAMBIO EN EL REGLAMENTO DE COMPRA DE VIVIENDAS A PLAZO*.