



IV Balance 2014

**“Entorno del Sector
Vivienda y Urbanismo”**

Fundación Promotora de Vivienda

Unidad de Investigación, Octubre 2014.

IV Balance: Situación del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos 2014

Elaboración:

Wilberth Rojas Chavarría

Franklin Solano Castro

Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI)

Unidad de Investigación (UNIN)

Octubre, 2014

Tabla de contenido

Presentación	4
Contexto político institucional	4
Entorno económico	7
Urbanismo y Asentamientos Humanos	9
Construcción y Vivienda	10
Vivienda e Inversión	12
Vivienda y Desastres.....	14
Vivienda y Desalojos	16

Presentación

Este documento responde al IV balance 2014 (meses de julio y agosto) del sector vivienda y urbanismo. En esta ocasión la presentación se hace con algún retraso debido principalmente a la publicación del Informe Anual de Vivienda 2013, que se realizó en los primeros días del mes de septiembre y que no permitió dedicar el tiempo requerido para la elaboración de este análisis de coyuntura.

Este documento responde a un proceso de monitoreo de los medios de prensa (impresos, audio, video y digital) a partir de los cuales se le da seguimiento a temas de interés, los cuales se agrupan en 7 categorías: Entorno político institucional, Entorno económico, Urbanismo y asentamientos humanos, Construcción y vivienda, Vivienda e inversión, Vivienda y desastres y, por último, Vivienda y desalojos. La clasificación de las informaciones en cada una de las categorías es complejo, ya que algunos de los contenidos responden o se pueden ubicar en más de uno de los apartados o están sumamente interrelacionados.

El esfuerzo de este documento se centra en el seguimiento, organización y comentario de las informaciones aparecidas, con el propósito de retroalimentar al sector a partir de las apariciones de los temas en prensa y, de esta manera, los interesados en alguno de ellos puedan ubicar la información y la fuente en particular.

Compartimos con ustedes una entrega más de esta serie de publicaciones sobre la coyuntura nacional en vivienda y urbanismo.

Contexto político institucional

Tres aspectos son los principales que pueden señalarse en el cuarto bimestre del presente año: en la parte institucional lo relacionado con el INVU; en lo político, las manifestaciones, protestas y vigiliadas de organizaciones de vivienda y la situación de algunos de los asentamientos más grandes de la GAM y, como un tercer aspecto, las expectativas creadas por el Gobierno y su informe de los 100 días.

En relación con el INVU, es necesario señalar el papel protagónico que desempeña esta institución como generadora de noticias, no necesariamente positivas. En los últimos días del mes de agosto fueron allanadas las instalaciones centrales de dicha



Fuente: La Nación; 19/08/2014

institución por parte de autoridades judiciales (27/08/2014; ADN). Este hecho

es un eslabón más de una larga cadena de eventos en los que se denuncia la situación crítica del INVU, misma que queda de manifiesto en un informe de la Contraloría General de la República (CGR) en el que se señalan, entre otras circunstancias, la concentración de planes de ahorro y préstamo en algunos agentes de ventas; falta de confidencialidad en los expedientes; sistemas de cómputo no integrados y obsoletos (Canal 11, Canal 9; 18/08/2014 y La Prensa Libre; 19/08/2014).

Ante esta situación las nuevas autoridades de la institución reaccionaron para tranquilizar a los ahorrantes en el sentido de que sus dineros están seguros, por otra parte remitieron el informe de la Contraloría al Ministerio Público y la Junta Directiva prohibió la venta de contratos de ahorro y préstamo a personas jurídicas y encargó a la auditoría interna revisar posibles anomalías administrativas a sancionar (Canal 11, La Prensa Libre; 21/08/2014)

Otro tema que generó gran expectativa durante los meses de julio y agosto fue el anuncio del Sr. Presidente de presentar el “Informe de los 100 días”, como parte de un ejercicio que se ha venido gestando en las últimas administraciones, que a los 100 días de tomar el poder, presentan un estado de la situación en la que encuentran al país. El 28 de agosto el Presidente de la República hace la presentación del mencionado informe, el cual abarca diferentes sectores y situaciones del país, sin embargo en lo referente al sector vivienda y asentamientos humanos la información fue bastante omisa, limitándose a brindar

el dato de la cantidad de bonos familiares de vivienda (poco más \$28.000 millones de inversión para una cantidad de alrededor de 3.000 bonos) que se habían entregado en los poco más de tres meses del actual gobierno.

El poco peso brindado al sector en el informe en cuestión, no guarda relación con el peso de los actos de protesta, manifestación, vigiliias y demandas expresados por organizaciones de vivienda durante estos meses. Luego de la huelga de los empleados del sector de educación pública con que se le dio la bienvenida al actual gobierno, posiblemente las organizaciones de vivienda han sido de los grupos de presión más activos en los albores de esta Administración.

El Foro Nacional de Vivienda, una agrupación que se define como de base y representación nacional, ha señalado que el sector está en parálisis (Canal 9; 22/08/2014) ante la falta de acciones y de rumbo en las instituciones de este sector. Así mismo, esta organización alzó la voz para “prevenir” sobre la posibilidad de que se le redujeran los ingresos al Fosuvi provenientes de Fodesaf y con ello se reduzca la cantidad de bonos a entregar. (Radio Monumental; 07/07/2014)

Otra organización, de carácter más local, el Comité de Lucha contra la Pobreza de Alajuelita (Colupoa) llevó a cabo una manifestación frente al condominio donde reside el Presidente de la República (Canal 9; 22/07/2014). En esta ocasión y como lo ha venido haciendo desde la anterior Administración, el reclamo se dirige ante el INVU por no comprar un terreno para el cual ya se giraron los fondos y en el que se construirían las viviendas para las familias de esa organización así como otras familias de bajos ingresos del cantón.

Poco menos de dos semanas después, un grupo de vecinos de Purral de Goicoechea se manifestó frente a la entrada de la casa del Sr. Presidente, para presionar a las autoridades, intentando evitar el desalojo, de aproximadamente 100 familias, que invadieron unos terrenos del IMAS pero los cuales presentan una condición de alto riesgo (Diario Extra; 05/08/2014).

El 31 de octubre se cumple el plazo para el desalojo de un grupo de alrededor de 190 familias en el Triángulo de la Solidaridad (Goicoechea-Tibás), sin embargo el Mivah ha solicitado realizar la reubicación en los últimos días del 2014 o primeros del 2015 para no perjudicar a los niños y jóvenes en el curso lectivo (La Nación; 08/08/2014). Esto también obedece a la necesidad de las autoridades del sector de contar con mayor tiempo para lograr reubicar al grupo de familias directamente afectadas por el trazo de la vía de circunvalación a ser construida en esa zona.

Otra situación “candente” para el Mivah se presenta en La Carpio, donde es necesario y urgente la reubicación de algunas familias para poder ampliar y reconstruir la escuela en dicho asentamiento, existe un fallo de la Sala IV que le indica al Ministerio de Educación Pública que debe mejorar y ampliar la escuela, para lo cual es imprescindible reubicar a un grupo de 22 familias que colindan con el terreno de la escuela, una labor nada fácil. El Mivah les propuso a las familias construir unas torres verticales, a cambio de ceder sus terrenos, pero al parecer no son del agrado de las familias involucradas (Canal 9; 29/08/2014)

Estos son solo algunos de los problemas del actual Gobierno a la hora de enfrentar las situaciones en el sector de vivienda y asentamientos humanos, sin embargo existe una gran cantidad de situaciones en diferentes partes del país, las cuales no siempre son bien conocidas.

Entorno económico

Durante los primeros meses de la Administración Solís, el entorno económico del sector vivienda no ha sido tan abrupto como en la parte política e institucional. No obstante se van dando ciertas condiciones que no auguran un mejor futuro, a continuación se señalan algunos de los aspectos que podrían afectar negativamente el sector vivienda y asentamientos humanos.

Durante los últimos meses la Tasa Básica Pasiva se había mantenido por debajo de los 7 puntos porcentuales, sin embargo a finales de julio alcanzó el 7% (La Nación; 24/07/2014) y un mes después llegó a un 7.5% (La Nación;

21/08/2014). Lo que significa que los créditos para vivienda en colones se encarecerán, será necesario pagar cuotas más altas, por los mismos montos de crédito. Lo cual se aúna a nuevas regulaciones de la Sugef que van a impactar a las entidades financieras. Se trata de un análisis más estricto, más riguroso (análisis de estrés) a la hora de otorgar créditos, medidas a aplicar a partir de septiembre (Canal 11; 24/08/2014).



Fuente: La Nación; 09/08/2014

Por otra parte, los ingresos provenientes del “impuesto a las casas de lujo” por medio de los cuales se financian los llamados Bonos Colectivos, se ubican por debajo de las expectativas, durante el 2013 solo se recaudaron alrededor de ¢4 mil millones, aproximadamente un 33% de lo previsto (La Nación; 09/08/2014).

Datos del INEC señalan que el Índice de Precios al Consumidor (IPC) lleva una variación acumulada de 5.9 en los primeros 7 meses del 2014, siendo el grupo de gastos de vivienda y alquileres uno de los que mayor variación experimenta, con un 9%. Ante esta situación el Partido Accesibilidad Sin Exclusión (PASE) presentará un proyecto de ley para regular los alquileres de manera tal que el aumento de éstos no pueda ser mayor que la inflación general experimentada por el país. (Canal 9; 07/08/2014).

Los diferentes aspectos señalados en este apartado dan cuenta de un entorno económico actual y a futuro no muy alentador para el sector, lo que unido al aumento en la beligerancia de las organizaciones de base y a la dinámica de la construcción obligan a una muy buena gestión desde el Poder Ejecutivo, con especial énfasis en las autoridades del sector.

Urbanismo y Asentamientos Humanos

Un obstáculo más tendrá que enfrentar el proyecto que pretende remodelar y ampliar el puerto de Moín en Limón. La Secretaría Técnica Ambiental (Setena) detuvo las obras en un tajo llamado La Asunción, en Matina. De acá se extraje parte de la materia prima para la ejecución del proyecto y para la ampliación de la Ruta 32. El cierre de la mina lo solicitó el AyA, argumentando que las expropiaciones arriesgan el abastecimiento del agua en muchos cantones de la provincia, ya que se localiza muy cerca del río Banano, principal fuente de abastecimiento de la zona (La Nación; 01/07/2004).

Una situación similar se presenta en una finca ubicada entre Copalchí de Cartago e Higuito de Desamparados, ahí nacen los principales afluentes del río Jorco y también se encuentran muy cerca de los tanques de captación que abastecen del preciado líquido a esas comunidades. Algunos vecinos de la finca denuncian que hay intensiones de urbanizar la propiedad y reubicar a familias de precarios de la GAM, en el AyA conocen la situación y se oponen a que se desarrolle cualquier tipo de proyecto inmobiliario, proponen declarar la propiedad como zona de protección de los diferentes afloramientos de agua (Diario Extra; 02/07/2014).

La falta de planes estratégicos y de planes reguladores afectan la competitividad del país en general. La lentitud con que se realizan los proyectos de inversión en infraestructura también lo son, como es el caso del proyecto de ampliación a 5 carriles de la radial Belén – Santa Ana, que encuentra atrasado debido a que aún se desconoce el nuevo trazado del alumbrado público, provocando que la reubicación del mismo no se ejecute. Se estima que para las primeras semanas del próximo año se inicie de lleno con el plan



Fuente: La Nación; 02/07/2014

(La Nación; 02/07/2014).

Una investigación realizada por académicos y estudiantes de la Universidad Estatal a la Distancia (UNED), reveló que en los 9 cantones heredianos del GAM, el 48% del paisaje está dominado por vegetación, 28% edificios y 23% por carreteras. El estudio se basó en fotografías, tanto satelitales como otras capturadas en tierra firme. En Costa Rica este estudio es pionero, si se compara con otros similares realizados en países con mayores índices de desarrollo, el porcentaje de vegetación es inferior en estos países que en el nuestro (La Nación; 14/07/2014).

A finales del mes de julio, el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), publicó el informe del Índice de Desarrollo Humano 2014, bajo el título “Sostener el progreso humano: reducir vulnerabilidad y construir resiliencia”. Entre los más destacable está el hecho que el país, pese a su economía de baja escala e incipiente desarrollo, garantiza servicios básicos como educación, seguridad social, entre otros, con indicadores que se asimilan a los de países más desarrollados, como Suecia y Dinamarca (Diario Extra; 25/07/2014).

Un convenio firmado por el Poder Ejecutivo con la Universidad de Oxford de Estados Unidos pretende diagnosticar la pobreza con una metodología distinta a la que hasta ahora se ha utilizado, con el objetivo de lograr que los recursos que invierte el Estado en subsidios y asistencias sociales lleguen a quienes más lo necesitan (Canal 6; 07/08/2014).

Construcción y Vivienda

Durante la primera mitad del presente año, el CFIA registró 4.2 millones de m² de construcción, un 24% más que el mismo dato del año pasado. Es importante aclarar que esa cantidad corresponde a los registros de responsabilidad profesional de planos constructivos, mismos que cada obra debe de presentar ante el Colegio previo a la solicitud del permiso municipal (Diario Extra; 16/07/2014). En la obra habitacional el aumento fue de 12% mientras que en la obra urbanística fue de 149% (Canal 7; 29/07/2014).

Según esa misma entidad, en el último año en la GAM los permisos para construcciones de condominios verticales duplicaron a los horizontales, 27 para estos últimos y 50 para los primeros. Esta tendencia se explica, en parte, por un mayor aprovechamiento del terreno ya que los precios de los mismos son cada vez más elevados. Lo que requiere una serie de sacrificios que los condóminos deben aceptar, como por ejemplo no tener patio propio y tener que compartir las áreas verdes y comunales, entre otros (La Nación; 17/07/2014).

Un estudio realizado por la consultora Gutiérrez & Gallardo, afirma que la venta de soluciones habitacionales tipo apartamento, en lo que llevamos del año, registra un promedio mensual de 380 unidades, mientras que el mismo dato de todo el año anterior fue de 538 unidades. Hubo una reducción de aproximadamente 30%. Para algunos especialistas, esta disminución se da, entre otras razones por la restricción al crédito que impuso el BCCR el año anterior (mismo que fue derogado meses después), el aumento que ha tenido el dólar respecto al colón y por supuesto el cambio de Gobierno que siempre genera incertidumbre en los inversionistas.

Para los que deciden construir sus viviendas, las proyecciones para el II semestre 2014 no son las mejores. Se prevé un alza en los precios de los materiales básicos para la construcción, la subida del dólar ha provocado que los ajustes de precios de medio año también aumenten, principalmente los combustibles y la electricidad (Canal 9; 07/07/2014).

Por 5° año la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC) realiza el concurso: "Construcción Sostenible", el cual toma en cuenta aspectos ambientales, sociales, económicos, transferencia tecnológica, entre otros. El objetivo del concurso es incentivar a las empresas constructoras y reconocer el esfuerzo que han realizado para aportar en el cumplimiento de la meta carbono neutral 2021 (Radio Nacional; 14/07/2014).

El grupo de estudiantes del ITCR que participaron en el concurso Solar Decathlon, realizado en Versalles, Francia, ganaron el premio del más gustado por



Fuente: La Nación; 12/07/2014

el público, con el proyecto de vivienda llamado Trópika. Una propuesta habitacional que se caracteriza por ser cómoda y de materiales livianos, con capacidad de generar y administrar su propia energía, la cual utiliza como fuente el sol (La Nación; 13/07/2014).

Diversas instituciones y organizaciones del sector construcción reiteraron la importancia y necesidad de digitalizar procesos vinculados con la tediosa tramitología para obtener las respectivas licencias para construir. Ya se han realizado algunos avances como el APC (Administrador de Planos Constructivos) del CFIA. Lo que se sugiere es reducir y agilizar los trámites en 3 instituciones estratégicas como lo son el Minae, AyA y Mopt (La Prensa Libre; 08/08/2014).

Vivienda e Inversión

Según el Mivah, en los primeros 3 meses de la Administración Solís Rivera se han aprobado diversos proyectos de vivienda, con un monto de inversión que ronda los ¢28 mil millones. Del 8 de mayo al 26 de agosto se han aprobado aproximadamente 2.804 bonos familiares de vivienda (Canal 13; 27/08/2014).

El Banhvi con su política de seguimiento, ha trabajado con 73 familias del territorio indígena Boruca en Buenos Aires, quienes recibieron capacitaciones, ya sea para conocer el SFNV y los requisitos para obtener un subsidio de vivienda, o recomendaciones para darle un mantenimiento adecuado a la vivienda, este último dirigido a quienes ya se beneficiaron con el subsidio (Radio Nacional; 07/08/2014).

A continuación una serie de notas relacionadas con la inversión pública en vivienda, que fueron publicados en los meses correspondientes a este IV balance 2014 en los distintos medios de comunicación nacional.

- En Paraíso de Cartago, se construye el proyecto habitacional Ajenjal, primero en ser aprobado de la Administración Solís Rivera. El proyecto beneficiará a 11 familias en condición de extrema pobreza. Cada solución es de 43,5 m² y tiene un costo aproximado de ¢16.6 millones (Radio Nacional; 11/08/2014).
- En Matina se construye el proyecto “El Porvenir”, con el cual se pretende beneficiar a unas 230 familias, de las cuales un 75% son de jefatura femenina. Entre las particularidades del proyecto destaca que las soluciones están asentadas sobre pilotes, a 0,9 m del nivel del suelo, son de madera ya que este material hace que sean más livianas que las de concreto. Además que es más fácil y rápido de trabajar, es de muy buena calidad y está debidamente curada, se les aplica un químico que funciona como agente antifuego y se comporta muy flexible ante eventos sísmicos. Se espera que para el mes de octubre el proyecto esté concluido en su totalidad (La Prensa Libre; 10/07/2014).



Fuente: La Prensa Libre; 10/07/2014

- En el distrito de Potrero Grande de Buenos Aires se inauguró el proyecto Palma Real, que está destinado para 21 familias en condiciones de extrema necesidad, 5 recibieron soluciones de 3 habitaciones ya que el núcleo familiar está compuesto por más de 4 miembros. Las viviendas se construyeron bajo el sistema de concreto prefabricado y la inversión total del proyecto ronda los ¢281 millones (La Prensa Libre; 15/07/2014).
- En el distrito de Barranca, Puntarenas, se desarrolla el complejo habitacional Boulevard del Sol, en él se pretende dar vivienda a unas 461 familias en condiciones de extrema pobreza y riesgo social, provenientes de comunidades de Barranca y otros distritos cercanos. La inversión total ronda los ¢5.125 millones (Radio Nacional; 27/08/2014).

- Unas 50 familias de la ciudadela Miramar en Cerbatana de Puriscal, se beneficiaron con el bono colectivo otorgado a esa comunidad. Entre las obras realizadas destaca la construcción con gaviones de un muro de retención, asfaltado de las vías, construcción de aceras, colocación de nueva tubería y drenaje de aguas residuales y pluviales, además de la colocación de 4 hidrantes. La inversión fue de ¢168 millones (La Prensa Libre; 13/08/2014).
- Después de muchos años de espera, los vecinos del Barrio San Vicente en el asentamiento La Carpio en Uruca, tienen la posibilidad de ser los propietarios registrales del terreno donde se ubican sus viviendas y así optar por un BFV. De los 108 lotes que conforman el barrio, 37 ya fueron titulados y se están entregando los primeros subsidios de vivienda (Canal 11; 13/07/2014).
- En la Guácima de Alajuela se ubica el Condominio Los Olivos, el cual ofrece soluciones que van desde los ¢25 millones a ¢35 millones. Éste es financiado por el Grupo Mutual Alajuela-La Vivienda, quienes dan la posibilidad de tramitar un bono diferido a las familias que cumplan los requisitos necesarios (Radio Columbia; 07/08/2014).

Unas 327 familias de Esparza, beneficiarias del proyecto Santa Martha III, bloquearon algunas vías del cantón, como medida de presión ya que están cansados de esperar que se les entregue sus viviendas que tienen varios meses de haber concluido su construcción. Al parecer el atraso radica en que no se puede realizar el traspaso de las propiedades, situación que limita el abastecimiento de agua, ya que los administradores del acueducto tienen un acuerdo en el que se estipula que los pozos deben de estar a nombre de ellos para poder abastecer a los vecinos del proyecto (Canal 9; 25/08/2014).

Vivienda y Desastres

En los meses de julio y agosto, Costa Rica está en plena época lluviosa, si bien no son los meses más intensos y donde más lluvia se registra, se presentan algunos desastres donde la lluvia es el principal factor que “detona” las

condiciones de vulnerabilidad en que viven amplios segmentos de la población. Seguidamente una serie de acontecimientos publicados en los diversos medios de comunicación nacional en donde se vieron afectadas viviendas por eventos hidrometeorológicos.

- En las comunidades de Palmar Norte, Barrio San José, Ciudad Cortés y otros sectores aledaños, las fuertes lluvias ocasionaron que unas 65 viviendas se inundaran. Los afectados alegan que en época de lluvias, desde hace 10 años eso sucede frecuentemente y es debido a un trabajo que se realizó en el alcantarillado, en el cual se utilizó tubería de un diámetro pequeño para el volumen de agua que debe transportar (Diario Extra; 02/07/2014).



Fuente: Diario Extra;
02/07/2014

- Un sistema de alta presión en el Mar Caribe, generó fuerte vientos los cuales arribaron nubosidad al continente, provocando que en la Región Huetar Atlántica lloviera de forma continua e intensa. La CNE declaró alerta verde en toda la provincia Caribeña ya que la mayoría de sus ríos se desbordaron (La Nación; 11/07/2014). Según esa misma entidad, los cantones más afectados fueron Guácimo, Matina y Siquirres, también se registraron viviendas afectadas y caminos colapsados en Turrialba y Jiménez. En total 25 comunidades resultaron afectadas y 85 personas fueron atendidas en los albergues de la Comisión (La Nación; 12/07/2014).
- Otros que también se vieron afectados por la crecida de los ríos fueron los vecinos de la comunidad Los Lirios, en Sarapiquí. En total más de 30 personas fueron evacuadas de sus viviendas para ser atendidos en los albergues que habilitó la CNE (La Nación; 22/07/2014).
- En el poblado de Mercedes Norte de Puriscal, unas 7 viviendas se inundaron, a causa del colapso del alcantarillado, provocando que el agua y el lodo ingresaran a los inmuebles (La Nación; 27/08/2014).

- En la localidad de Caldera en Esparza, el fuerte oleaje ocasionó que unas 70 viviendas cercanas a la escuela de la comunidad se inundaran. La mayoría de los damnificados son reincidentes, en el 2012 se experimentó una situación similar, a diferencia, esta última vez los daños fueron más cuantiosos y la cantidad de afectados fue mayor (La Nación; 05/07/2014).

Desde hace 7 años un deslizamiento ocurrido en la localidad de Jesús María en Turrialba, hizo que 35 viviendas fueran declaradas inhabitables ya que el terreno en donde se asientan está falseado. Las autoridades de vivienda retomaron el caso ya que se encontraba archivado y afirman que darán una pronta solución (Canal 7; 11/08/2014).

En Pinares de Curridabat la ruptura de la tubería madre ocasionó que unas 6 viviendas se inundaran, generando numerosos y costosos daños. El encargado de la tubería es el AyA, ellos aseguran que hay una cobertura de seguro que responderá por los daños ocasionados por el colapso (La Nación; 28/08/2014).

Vivienda y Desalojos

Como se mencionó en el apartado anterior, al igual que hace un par de años, una fuerte marejada provocó que varias viviendas se inundaran de agua y arena en la comunidad de Caldera en Esparza. Desde que ocurrió la primera marejada hay rumores que las familias serán reubicadas pero aún no hay nada definido. Los afectados aseguran que no se irán de la zona que, además de ser zona de riesgo pertenece a la Zona Marítimo Terrestre (ZMT), hasta que les den una solución real y digna. En la CNE tramita un desalojo, el cual se espera efectuarlo en los próximos meses (Canal 11; 13/07/2014).

Seguidamente un listado de casos relacionados con desalojos, ocasionados por la toma ilegal de terrenos y que han salido publicados en los meses de julio y agosto en los diversos medios de comunicación nacional.

- En el Parque Nacional Marino Ballena los vecinos denunciaron la invasión de un área protegida de 9 hectáreas de bosque, que fueron

afectadas al intentar desarrollar un proyecto inmobiliario. Las autoridades correspondientes realizan una investigación de los hechos ya que no es la primera vez que sucede (Diario Extra; 31/07/2014).

- En la comunidad Madre de Dios en Siquirres, la Fuerza Pública desalojó a unas 24 familias de una finca bananera. La acción se realizó de forma voluntaria y pacífica, sin embargo las familias advierten que interpondrán una denuncia ya que los oficiales no mostraron la respectiva documentación (Canal 42; 25/08/2014).
- En Palmar Sur de Osa, un grupo de 80 personas fueron desalojadas de un terreno ubicado a la orilla de la carretera. No es la primera vez que este grupo es expulsado de la propiedad. Los precaristas afirman que en ocasiones anteriores les han prometido soluciones pero no se han cumplido, indican de que de no recibir ayuda volverán a invadir la finca (Diario Extra; 28/08/2014).
- Según el Tribunal Ambiental Administrativo (TAA), en el Pacífico existen unas 200 hectáreas de manglar protegidas que han sido invadidas por precaristas, agricultores y empresarios. Este órgano afirma que en muchos casos los invasores pagan a un tercero para que incendien los manglares, para después cultivar. Esta situación se investiga por las autoridades y no se descartan desalojos (Diario Extra; 27/08/2014).
- Un grupo de precaristas que invadieron un terreno del IMAS, ubicado en Purral de Goicoechea, se manifestaron frente a Casa Presidencial para solicitar una solución, ya que el IMAS tramita un desalojo. En el Instituto aseguran que el desalojo es necesario porque la propiedad está en una zona de alto riesgo y es atravesada por



Fuente: Diario Extra; 05/08/2014

cuerpos de agua. La solución que se les ofrece por el momento, es el pago de alquiler de casa (Diario Extra; 05/08/2014).

- La Municipalidad de Desamparados, la de Cartago y el Mivah están en alerta para evitar que una finca localizada entre Copalchí e Higuito sea invadida por habitantes del precario Triangulo de la Solidaridad, el propietario ha vendido algunos derechos de propiedad a esas familias. Mauren Fallas, alcaldesa de Desamparados, afirma que estarán vigilantes para que en el inmueble no se desarrolle ningún proyecto, ya que es de vital importancia conservarlo, porque ahí están las nacientes de agua que abastecen las comunidades vecinas (Diario Extra; 10/07/2014).
- Con el objetivo de no afectar el curso lectivo, el Mivah acordó con el Mopt, para que las 191 familias del precario Triangulo de la Solidaridad tengan como fecha máxima para desalojar el 15 de diciembre, y no el 31 de octubre como se tenía establecido (Canal 9; 05/08/2014).
- El Mivah les ofreció soluciones habitacionales en torres de apartamentos a las 22 familias que colindan con la Escuela Finca La Caja, en La Carpio. Ellas serán desalojadas ya que están habitando en un terreno del Mep, en el cual se realizará una ampliación de dicho Centro Educativo y debido a la falta de terrenos en el asentamiento, la única opción para que no tengan que ser reubicados fuera del mismo (Canal 9; 29/08/2014).

Cuadro 1. Anexo de Noticias

Fecha	Medio	Título
01/07/2014	Diario Extra	Gobierno prepara declaratoria de emergencia para Guanacaste
01/07/2014	La Nación	Setena frena obras en tajo que usaría nuevo puerto de Moín
02/07/2014	Diario Extra	Lluvias afectan 160 personas en Zona Sur
02/07/2014	Diario Extra	Peligro inminente de contaminación de cinco nacientes de agua
02/07/2014	La Nación	Remoción de postes demora ampliación de radial en Lindora
05/07/2014	La Nación	Altas olas inundan 70 viviendas en Caldera
07/07/2014	Canal 9	En 8 meses las ventas de apartamentos bajaron un 30%
10/07/2014	Diario Extra	Familias pagan ¢1,8 mills. por rancho
10/07/2014	La Prensa Libre	Residencial del Banhvi está casi listo
11/07/2014	La Nación	Inundaciones angustian a pobladores limonenses
11/07/2014	La Nación	Zona rural sigue a la espera de parques empresariales
12/07/2014	La Nación	Lluvias anegaron en tres días 25 barrios en Limón
13/07/2014	Canal 11	Hasta metro y medio de arena tienen algunas casas en Caldera, muchos propietarios se niegan a abandonarlas
13/07/2014	Canal 11	Por primera vez en La Carpio, vecinos se benefician con títulos de propiedad
13/07/2014	La Nación	Casa sostenible tica gana premio en Francia
14/07/2014	La Nación	Heredia tiene más verdor del que se aprecia a simple vista
15/07/2014	Canal 7	Incremento en el sector construcción
15/07/2014	La Prensa Libre	Banhvi ayuda a disminuir el déficit de vivienda en un 6% anual
15/07/2014	Radio ADN	V Edición del Premio Construcción Sostenible
16/07/2014	Diario Extra	Construcción aumenta un 24%
17/07/2014	La Nación	Aumenta oferta de condominios en torre en la GAM
22/07/2014	La Nación	Damnificados por las fuertes lluvias
24/07/2014	Canal 9	23 cantones de los 31 del GAM no cuentan con planes reguladores aprobados
25/07/2014	Diario Extra	Destacan educación, salud y seguridad social ticas
31/07/2014	Diario Extra	Invaden terrenos del parque Marino Ballena
05/08/2014	Canal 9	191 familias del Triángulo de la Solidaridad permanecerán allí hasta el 15/12
05/08/2014	Diario Extra	IMAS mantiene desalojo de vecinos de Purral
05/08/2014	La Nación	Pobreza golpea a 43% de familias que tienen niños con discapacidad
07/08/2014	Canal 6	El Gobierno realizara un nuevo diagnostico para medir la pobreza
07/08/2014	La Nación	La basura, un problema que se acumula
07/08/2014	Radio Monumental	Proyecto de vivienda en la Guácima de Alajuela llamado condominio Los Olivos
07/08/2014	Radio Nacional	73 familias indígenas se vieron beneficiadas con una capacitación que el Banhvi les dio
08/08/2014	La Prensa Libre	Construcción pide digitalización en procesos
11/08/2014	Canal 7	Autoridades del gobierno visitaron a familias afectadas por un deslizamiento en Turrialba
11/08/2014	Radio Nacional	Con una inversión de ¢183 millones el Banhvi financiará la solución habitacional
13/08/2014	La Prensa Libre	50 familias vieron re modelada su comunidad
25/08/2014	Canal 42	Desalojo de familias de una finca en Sarapiquí
25/08/2014	Canal 9	327 familias de esparza reclaman que no les entregan casas de bien social desde hace dos años
27/08/2014	Canal 13	En los primeros 3 meses el ministerio de vivienda ha invertido ¢28 mil millones
27/08/2014	Diario Extra	7 casas inundadas de barro
27/08/2014	Diario Extra	Precaristas destrozan 400 hectáreas de manglares
27/08/2014	Radio Nacional	El Banhvi le dará vivienda propia a 461 familias en Barranca Puntarenas
28/08/2014	Diario Extra	Desalojan 80 precaristas
29/08/2014	Canal 9	22 familias de La Carpio podrían vivir en casas verticales

